



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee  
Pargi tee 1  
86502, Pärnu maakond,  
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 15.07.2025 e-kiri nr 6-1/42-18

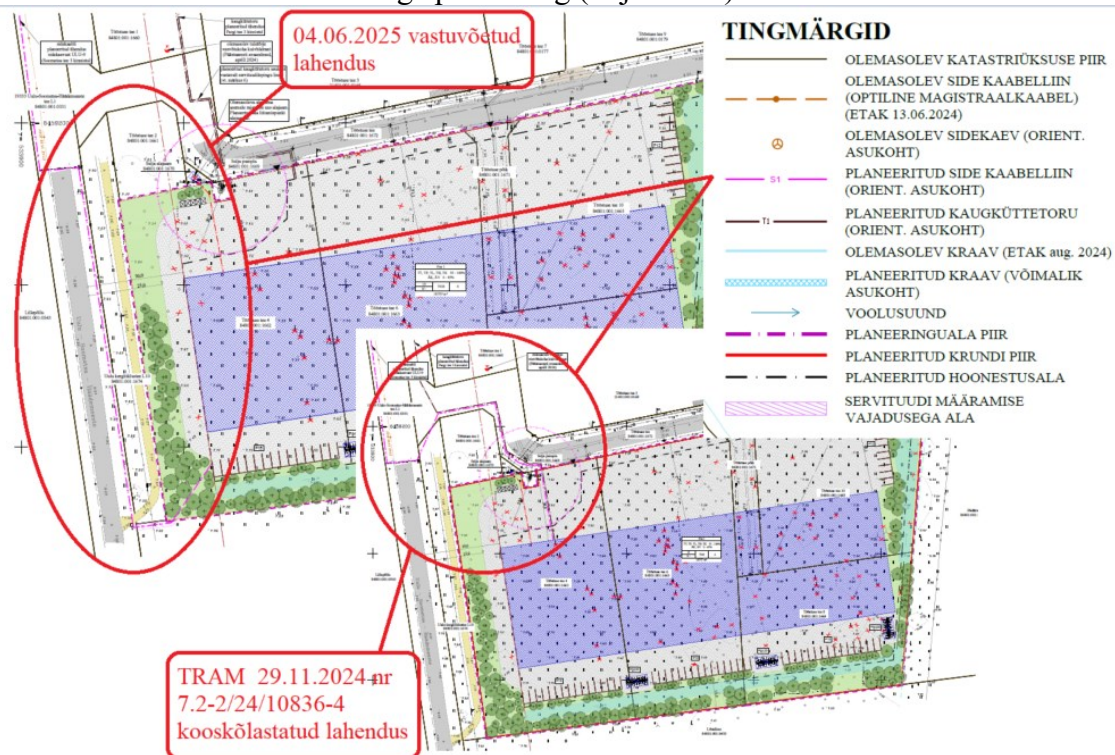
Meie 15.08.2025 nr 7.2-2/25/10836-6

### Märkused vastuvõetud Uulu Tööstusküla detailplaneeringule

Olete teavitanud meid Uulu Tööstusküla detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumisest Häädemeeste Vallavalitsuse 04.06.2025 korraldusega nr 228.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine üheks ja ehitusõiguse andmine uue tootmis-/ärihoone ehitamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee km 1,20 – 1,30. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 392 autot.

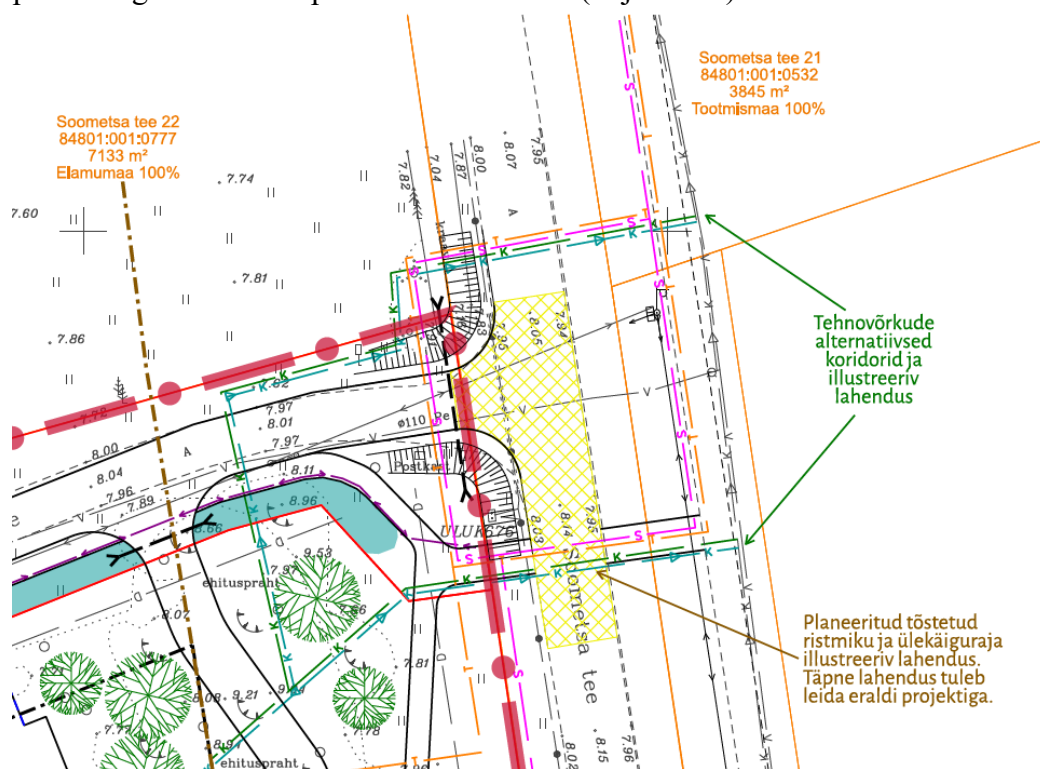
Oleme 29.11.2024 saadetud kirjaga nr 7.2-2/24/10836-4 kooskõlastanud planeeringu, kuid vastu on võetud muudetud lahendusega planeering (vt joonis 1).



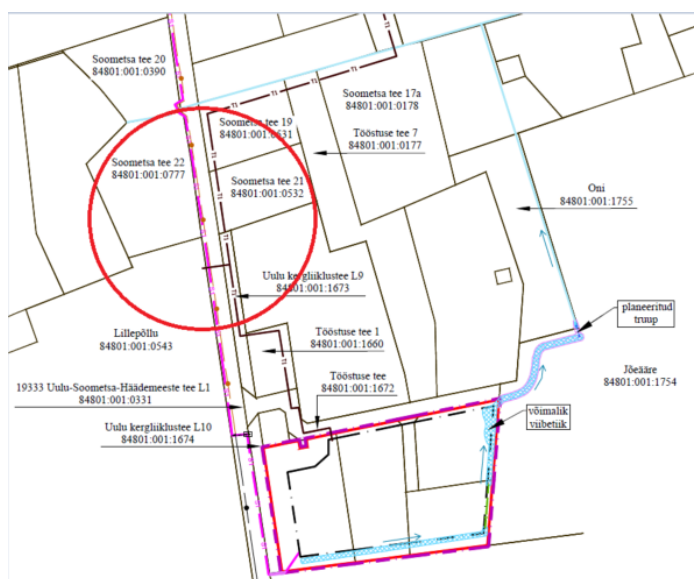
Joonis 1 Väljavõte kooskõlastatud DP ja vastuvõetud DP joonistelt

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame vastuvõetud planeeringule järgnevad märkused.

1. Palume põhjendada planeeringu lahenduse muudatust sidetrassi osas. Selgitame, et vastuvõetud lahendusega tekib olukord, kus riigitee mõlemas servas kehtib kitsendus (vasakus servas olemasolev Telia Eesti AS optiline magistraalkaabel ja paremas servas planeeritav Telia Eesti AS side kaabel), mis ei ole meie seisukohast sobiv lahendus.
2. Palume selgitada sidekaablite ja kaugküttetorude paikemise ning sademevee skeemil näidatud sidetrassi paiknemise erinevust (vt joonis 2 ja 3). Meile teadaolevalt on vastuvõetud Lillepõllu planeeringus sidetrassi paikemist muudetud (vt joonis 2).



Joonis 2 Väljavõte 26.06.2025 vastuvõetud Lillepõllu planeeringust



Joonis 3 Väljavõte 19.03.2025 Uulu Tööstusküla põhijooniselt

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 Uulu Tööstusküla DP\_Seletuskiri 16\_04\_2025

Lisa 2 Uulu Tööstusküla DP\_Põhijoonis tehnovõrkudega 19\_03\_2025

Lisa 3 Uulu Tööstusküla DP\_Põhijoonis tehnovõrkudega 07\_10\_2024

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee