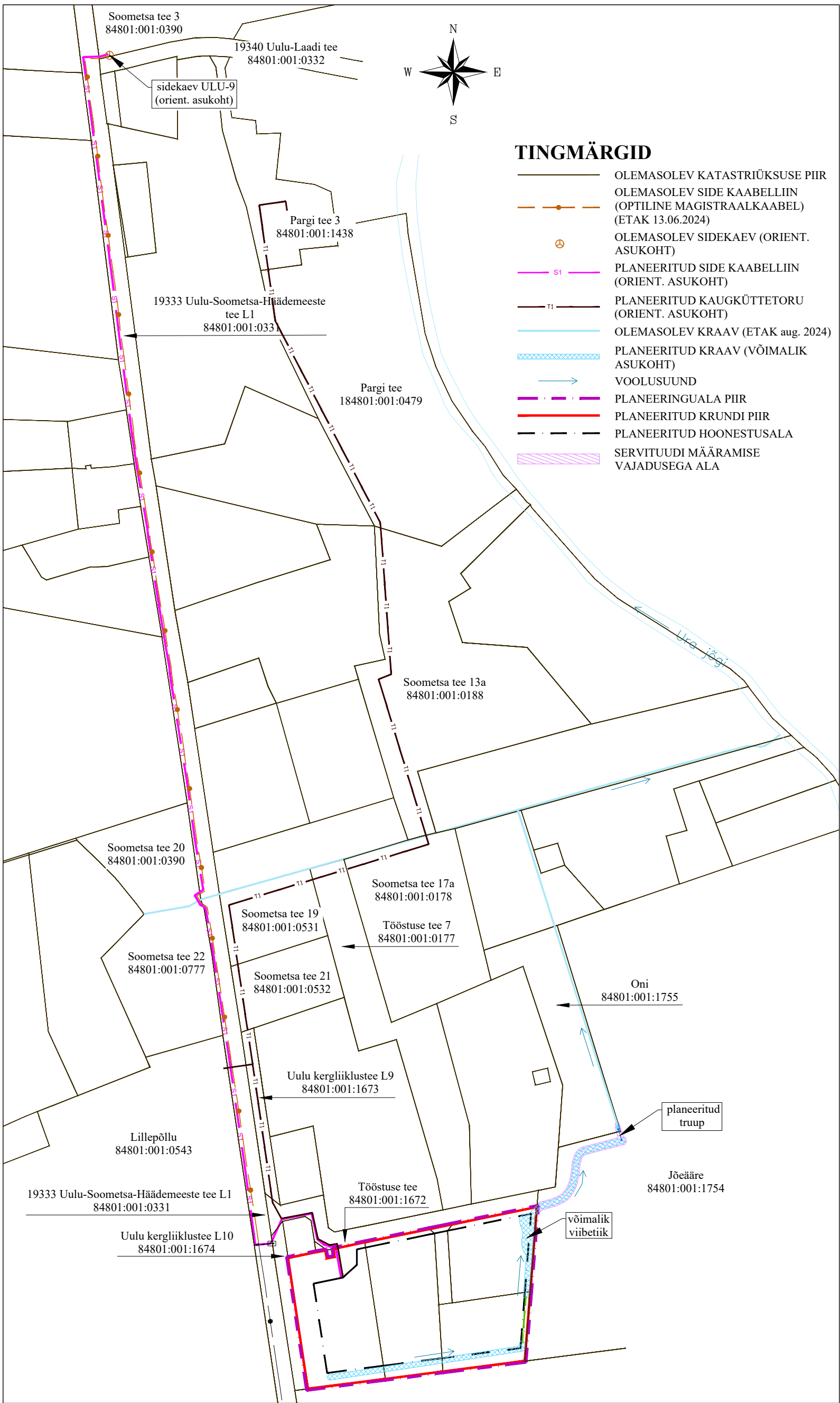




## SIDEKAABLITE JA KAUGKÜTTETORU PAIKNEMISE NING SADEMEVEE SKEEM



ANDMED KRUNTIDE MÕODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või andrea etapi nr	krundi planeeritud sihtotstarve (kasutusse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moostatuse kinnistuse (nr)	liitumise/ lahutamise osade suurus m²	osade omade sihtotstarve (kasutusse liik)
1	-	T 55 - 100% A 0 - 45%	18757	Tööstuse tee 4 84801:001:1662 Tööstuse tee 6 84801:001:1663 Tööstuse tee 8 84801:001:1664 Tööstuse tee 10 84801:001:1665 Tööstuse pöik 84801:001:1671	5931 5088 3325 3819 594	T 100% T 100% T 100% T 100% L 100%

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):  
TT - tootmishoone maa  
TP - põllumajandusliku tootmiselise maa  
TL - laohoone maa  
TH - hulgikaubanduse maa  
TK - logistikakeskuse maa  
AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

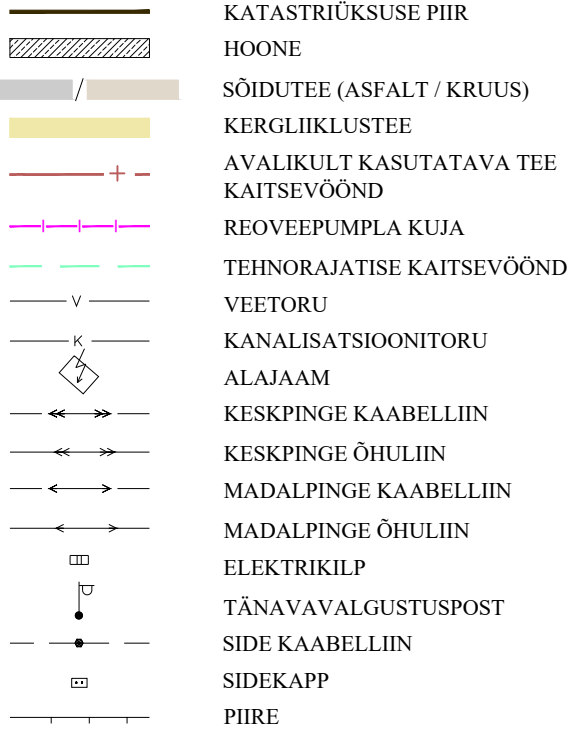
Katastrilise sihtotstarve:  
T - tootmismaa  
Ä - ärimaa

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²)	max korruselisus (maapealne maa-alune)	põhihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil	TT, TP, TL, TH, TK 55 - 100% AK, ÄV 0 - 45%	planeeritud sihtotstarve ja olemasoleva kasutusse (liikide kaupa)	autod	parkimiskohade arv normatiivse / kavandatud	jalgrajad	piirangud
1	18757	7503	3 / -	13	4	T 55 - 100% AK, ÄV 0 - 45%	planeeritud sihtotstarve ja olemasoleva kasutusse (liikide kaupa)	184 / 57	83 / 60	1*, 2*, 3*, 4*	
Arhitektuursed piirangud krundil											

PIIRANGUD:  
1\* Alajaama kaitsevöönd (2 m seadmest);  
2\* Maakaabelliin kaitsevöönd (lini äärmisest kaablist 1 m mõlemal pool);  
3\* Ühiskanalisatsiooni roovepumpla kuja (r=20 m);  
4\* Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast)

## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV



### PLANEERITAV



PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OULULISE INFO:  
1 - POSTIHOON NUMBER  
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE  
3 - HOONTE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST  
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSLISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)  
5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND  
6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL  
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) Mõõdud on antud meetrites.
- 2) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 3) Haljastuse, tehovõrku, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
- 4) Tabelis esitatud parkimiskohtade normatiivne arv on arvestatud maksimaalse brutopinna alusel. Täpne parkimiskohtade arv selgitatakse välja igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus, lähtuvalt projekteeritud hoonete brutopinnast ja ettevõtte tegevusest tulenevatest vajadustest.

3538		PÄRNU MAAKOND HÄADEMEESTE VALD UULU KÜLA UULU TEHNOPARK		2023 M = 1 : 500		HÄDES SISUKOOL	
Möödistaja	Arne Tuulik			Maa-ala plaan tehnovõrkudega		telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee	
Joonestaja	Kertu Kisel					EST89713A	
Instrument	DS 103AC, GPS HiPer SR	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA	Leht	1	Lehti	1	
FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik		Töö nimetus ja aadress			
Maastikuarhitekt-planeerija		Riu Efert		AS Taritvo			
Arhitekt		Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimajistri diplom nr MB 007012)		Joonis			
		07.10.2024 a.		Möödi	1:500	DP 3-24	Joonis
						3	Joonis
						3	Joonis